



BD Sukovka

Byt „A“

STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

- Parkovací stání před bytovým domem;
- Skladovací kóje na patře;
- Systém řízeného větrání vnitřních prostor bytové jednotky s rekuperací tepla pro zajištění zdravého a příjemného prostředí navíc s možností dohřevu vzduchu a také s funkcí částečného chlazení přiváděného čerstvého vzduchu v letních měsících;
- Chytré řízení vnitřního prostředí bytové jednotky pomocí chytrého systému Loxone (vytápění, větrání, ovládání externích žaluzií), které je možné v rámci nadstandardu rozšířit až do podoby tzv. chytré domácnosti;
- Kompletně vybavená koupelna a WC s možností klientských změn v rámci koupelnového studie Ptáček;
- Prostorný balkón;
- Kvalitní vinylové podlahy (obytné prostory, chodba) s možností výběru vlastního odstínu;
- Příprava pro napojení kuchyně;
- Společná kočárkárna v rámci přízemí;
- Prostorný výtah.



BD Sukovka

Byt „A“

PODROBNÝ POPIS STANDARDNÍHO PROVEDENÍ A VYBAVENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

Tato technická specifikace je nadřazena údajům uvedených v projektové dokumentaci a je nedílnou součástí smlouvy s klientem

Základní konstrukce

- Konstrukce objektu - svislé konstrukce z původních CDM keramických tvárnic, stropní konstrukce jsou provedeny pomocí KPZD desek či HURDIS desek, které jsou zmonolitněny. Nová přístavba je z keramických tvárnic moderního typu a ŽB monolitických konstrukcí;
- Obvodové zdivo s kontaktním zateplovacím systémem 100-180 mm;
- Vnitřní mezibytové příčky z původních keramických tvárnic CDM doplněné o akustické keramické tvarovky;
- Střecha plochá s hydroizolační folií nad tepelnou izolací s atikou po celém obvodu;
- Schodiště monolitické, železobetonové; povrch keramická dlažba, zábradlí ocelové;
- Úpravy povrchů: venkovní fasáda kontaktní zateplovací systém s finální probarvenou silikátovou omítkou; vnitřní omítka dvouvrstvá štuková, malba bílá;
- Okna + vstupní domovní dveře plastová s izolačním trojsklem; rám 7-ti komorový; exteriér barevný, interiéru barva bílá; křídla otevíravá a výklopná s mikroventilací; vnitřní parapety DTD s folií, barva bílá;

Vytápění, TUV a VZT

Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo typu vzduch-voda s bivalentním (záložním) zdrojem v podobě elektrokotle. Bytové jednotky budou vytápěny pomocí standardního teplovodního podlahového vytápění. Rozvody v bytech budou vedeny v podlaze. Koupelny budou doplněny o elektrické topné žebříky. Měření spotřeby tepla bude řešeno pomocí kalorimetrického měřiče umístěného ve skříni s rozdělovací stanicí podlahového vytápění.

Ohřev teplé vody bude probíhat centrálně v rámci nepřímo ohřívání zásobníku napojeného na tepelné čerpadlo.

Bytové jednotky bude větrány řízeně pomocí centrální větrací jednotky s rekuperací umístěné na střeše objektu.

Regulace vytápění, řízeného větrání a externích žaluzií, kterou jsou také součástí standardního vybavení bude prováděno pomocí řídicí jednotky **Loxone** s možností napojení na smartphone přes WI-FI.



BD Sukovka

Byt „A“

Zdravotně technické instalace

- A. Kanalizace
 - i. Ležatá kanalizace - systém KG
 - ii. Svislé rozvody – HT systém,
- B. Vnitřní vodovod – platové rozvody PPR PN 20. V místech plánovaného umístění pračky je osazen pračkový ventil, v prostoru kuchyně příprava pro zapojení spotřebičů vč. přípravy pro připojení myčky v kuchyňské lince. Měření spotřeby studené, teplé vody a cirkulace bude řešeno pomocí standardních vodoměru umístěných v SDK kastlíku na společné chodbě.

Zařizovací předměty

- A. Dvojumyvadlo keramické závěsné vč.sifonu a skříňky (Concept 200 š. 1250cm)





BD Sukovka

Byt „A“

B. Umývatko na WC, keramické závesné vč. sifónu (Concept 100)



C. WC závesné vč. sedátka a soupravy pro tlumení hluku za WC (Concept 100), ovládací panel bílý (Sigma 01 Concept)





BD Sukovka

Byt „A“

D. Baterie umyvadlová páková vč. umyvadlové výpustě click-clack (Concept 100)



E. Baterie sprchová páková (Concept 100) vč. sprchového setu





BD Sukovka

Byt „A“

F. Sprchové dveře stříbrná/sklo čiré (Concept 100 New)



G. Sprchový vanička 120x90 cm, akrylát



Poznámka - Součástí koupelny či WC nejsou koupelnové doplňky (zrcadlo, držák na toaletní papír atd.)



BD Sukovka

Byt „A“

Elektroinstalace

- A. Osvětlení ve společných prostorách chodeb, schodišť a technických místností; v bytech příprava pro instalaci osvětlení;
- B. Počty vývodů na světla a zásuvek dle projektové dokumentace;
- C. V bytech umístěn elektrický vrátný (videotelefon), propojený k hlavnímu vstupu;
- D. V každé obytné místnosti trubkování pro kabelovou televizi a internet, zásuvka STA.
- E. Inteligentní energetický management bytové jednotky pomocí systému **LOXONE** (lze v rámci klientských změn rozšířit řízení světel či hudby atd.)

Truhlářské výrobky

- A. Dveře vstupní – plné, protipožární bezpečnostní tř. BT2, foliové vč. kování, do ocelové zárubně;
- B. Dveře vnitřní- výška 1970 mm, osazené do obložkové zárubně, CPL, plné vč. rozetového kování nebo 2/3 prosklené, výška 1970 mm, osazené do obložkové zárubně včetně rozetového kování

Povrchy – podlahy/stěny

- A. Společné chodby, schodiště: Rako Taurus slinutá šeda

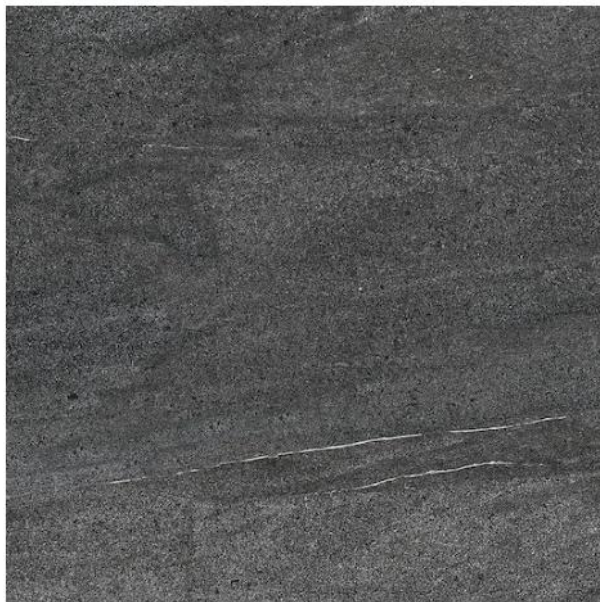




BD Sukovka

Byt „A“

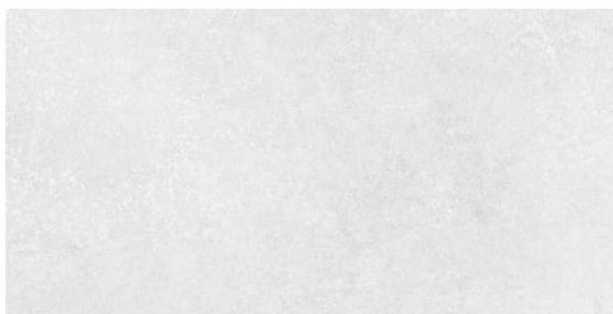
- B. WC + koupelna: dlažba keramická:
- varianta 1: Rako Quarzit 60x60 cm



- varianta 2: Marazzi MMLE



- B. WC + koupelna: obklady keramické:
- varianta 1: Fineza Lobby bíložedá 30x60 cm mat





BD Sukovka

Byt „A“

- varianta 2: Marazzi Paint obklad + dekor



- C. Zádveří, pokoje: Vinylová podlaha tl. 2,5 mm, voděodolná, určená pro lepení k podkladu (např. Naturel Best Oak Baltic dub)

